

Servizio :
U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche

Lettera di invito a gara di cottimo fiduciario mediante Procedura Negoziata

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONE MANTO DI COPERTURA OSPEDALE CIVILE VECCHIO DI IMOLA ZONA - PROSPICIENTE VIA CATERINA SFORZA" – gara 26/2013 – CIG: 5152780093 – CUP H26E13000280005

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda USL di Imola
2. **a) PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs 163/2006;
3. **b) FORMA DEL CONTRATTO:** pubblica amministrativa
- 3.1. LUOGO DI ESECUZIONE:** Ospedale Civile Vecchio di Imola
- 3.2. DESCRIZIONE CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** "Intereventi di manutenzione straordinaria per sistemazione manto di copertura ospedale Civile Vecchio di Imola – zona prospiciente Via Caterina Sforza"
- 3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia): **€ 162.589,12 (IVA 21% esclusa) - Categoria prevalente OG2**
- 3.4. IMPORTO A BASE DI GARA: € 120.074,20** a base di gara ed **€ 42.514,92** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3.5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai soli fini della esecuzione):**

LAVORAZIONE		CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ambientali	prevalente	OG2	162.589,12

- 3.6. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**
a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D. Lgs 163/2006.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna Lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
Tutti i documenti facenti parte della gara in oggetto sono visionabili presso la UOPTI previo appuntamento telefonico (tel. 0542/604424-4425 – fax. 0542/604405).
- 6.1 TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE** (data presentazione offerte): **ore 12.00 del giorno 16 luglio 2013;**
- 6.2 **INDIRIZZO:** Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche - P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 IMOLA (BO)
- 6.3 **MODALITÀ:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4 APERTURA OFFERTE:** in seduta privata il giorno **17 luglio 2013** presso la sede della UOPTI;
- 7 CAUZIONE: cauzione provvisoria di € 3.251,78** costituita ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/2006 e D.M. 123/2004 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La ditta deve allegare la

dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di sottoscrizione del contratto;

8 FINANZIAMENTO: con fondi propri

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 D. Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D. Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;

10 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere: l'attestato SOA ovvero l'attestazione relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG2), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

11 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso unico percentuale sui prezzi di cui all'Elenco Prezzi a base di gara;

13 VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

14 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, alla legge n. 68/1999, al D. Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 e s.m.i. e di cui all'art. 44 del D. Lgs 286/1998;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile di questa Amministrazione;
- c) in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- d) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129 c. 1 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999 per i massimali indicati al successivo punto 17;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ex art. 34, c. 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, c. 2, del D.P.R. 207/2010 qualora Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 92, c. 3. del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora RTC di tipo verticale;
- h) i pagamenti avverranno secondo quanto definito nel Capitolato Speciale d'appalto;
- i) i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; in caso di mancata trasmissione di copia dei pagamenti, si procederà alla sospensione dei pagamenti ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs 163/2006;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) Responsabile del procedimento: Ing. Domenico Alessandro Faiello, direttore della U.O.P.T.I. dell'Azienda USL di Imola;
- l) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 337 L. 2.03.1865 n. 2248 All. F) e art. 153 c. 1 DPR 207/2010;
- m) la gara verrà presieduta dal Responsabile del procedimento;
- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- o) contro il presente invito è ammesso ricorso al TAR Emilia-Romagna nel termine di gg. 60 dalla pubblicazione;
- p) il progetto definitivo/esecutivo è stato validato con verbale in data 25/07/2012

15 POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART. 129 Dlgs 163/2006

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),
 - partita 2) per le opere preesistenti: euro 100.000,00 ,
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 25.000,00 ,
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 3.000.000,00 (tremilioni).

16 TERMINE PER STIPULA CONTRATTO DI APPALTO: Il contratto di appalto dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Domenico Alessandro Faiello