

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
AZIENDA USL DI IMOLA**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI
AMBULATORI E REPARTO DAY HOSPITAL OSPEDALE DI IMOLA"– INTERVENTO H. 30 -
II STRALCIO – GARA 80/2010 – CIG 0561004B22 - CUP H22J10000090002**

(il presente disciplinare di gara ed i relativi moduli allegati sono pubblicati sul sito Internet www.ausl.imola.bo.it della stazione appaltante ex art. 3, comma 35, D.Lgs 163/2006)

L'Azienda USL di Imola, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. TI/127 del 05/11/2010 ha indetto gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 e ss.gg. del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di ambulatori e reparto Day Hospital presso l'Ospedale Civile di Imola - Intervento H 30 – II stralcio".

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AZIENDA USL DI IMOLA** – Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche - *Indirizzo postale:* P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 - 40026 Imola (BO) – Italia - *Indirizzo Internet:* <http://www.ausl.imola.bo.it>
Posta elettronica: sat@ausl.imola.bo.it- *Fax:* +39 0542-604405

- Responsabile del procedimento: Dr. **Ing. Francesco Ferrari** – Responsabile del settore manutenzione presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche AUSL Imola
- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a:
 - geom. Daniela Righini – tel. 0542-604426 – fax 0542-604405
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a:
 - Dr.ssa Paola Bandini - Tel. 0542-604325 –604424 – fax 0542-604405.
- Si rende noto che – oltre alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 - tutte le informazioni relative agli **esiti di gara** (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, le eventuali esclusioni e le offerte economiche) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili, entro 48 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva sul sito Internet www.ausl.imola.bo.it .

2. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

3. **LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

3.1. **luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Comune di Imola – Ospedale Civile di Imola – Via Montericco, 4 – 40026 Imola (BO)

3.2. **descrizione:** l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori come di seguito indicati:
- FASE 1 - Ristrutturazione al piano terra dei locali ex medicina d'urgenza per la realizzazione del nuovo blocco endoscopico
- FASE 2 - Ristrutturazione al 4° piano del corpo degenze DG1 per la realizzazione del Day Surgey (UO Urologia e UO Otorinolaringoiatra)

I lavori da eseguirsi consistono nel rifacimento degli impianti, dei pavimenti, dei servizi igienici, nella sostituzione degli infissi interni ed esterni esistenti, nella redistribuzione degli spazi secondo i criteri delle norme vigenti in materia e nella installazione di nuove dotazioni tecnologiche;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori e le prestazioni, necessari per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia): **Euro 2.188.135,62** (IVA 20% esclusa) suddivisi come segue:

	euro
a) Importo lavori (a misura)	2.145,508,12
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	42.627,50
IMPORTO APPALTO (a+b)	2.188.135,62

Categoria Prevalente: OG1 "edifici civili e industriali" – Classifica IV (si veda quanto indicato al punto "categorie di lavorazioni" del bando di gara)

3.4 **Importo non soggetto a ribasso d'asta:** per costi relativi alla gestione della sicurezza: € 42.627,50

3.5 **importo assoggettato a ribasso d'asta:** € 2.145.508,12

3.6 **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Categoria DPR 34/2000	Qualificazione obbligatoria	Importo in €	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 1.040.052,87	47,53	Categoria prevalente	Nella misura massima del 30%
Finiture opere generali	OS6	NO	€ 117.496,42	5,37	Categoria scorporabile	SI per l'intero
Finiture di opere generali edili	OS7	NO	€ 92.634,14	4,23	Categoria scorporabile	SI per l'intero
Finiture di opere generali di natura tecnica	OS8	NO	€ 60.520,06	2,77	Categoria scorporabile	SI per l'intero
Impianti tecnologici	OG11	Sì	€ 877.432,12	40,10	Categoria scorporabile	SI per l'intero a impresa qualificata
TOTALE			€ 2.188.135,62	100		

Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria scorporata **OG11** vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso di **adeguata qualificazione SOA – Classifica III** – oltre alle idonee abilitazioni ai sensi della **legge n. 46/1990 e s.m.i. - lettere a), b), c), d), e), g)**. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà **obbligatoriamente** dimostrare al momento della conclusione del contratto, o comunque prima della consegna dei lavori, di possedere o tramite imprese "mandanti" o in proprio, le relative abilitazioni .

3.7 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato a misura, secondo il disposto dell'art. 53, comma 4 quarto e quinto periodo. D.Lgs 163/2006.

3.8 **CPV relativo all'oggetto principale del contratto:** 45454000-4 "lavori di ristrutturazione"

4 **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

Giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori, così suddivisi:

- FASE 1 Lavori al piano terra per la realizzazione del blocco endoscopico gg. 210

- FASE 2 Lavori al piano 4° per la realizzazione nel corpo degenze DG1 del Day Surgery (UO Urologia – UO Otorinolaringoiatra) gg. 240
come dettagliato all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e all'art. 10 dello schema di contratto.
In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto e dall'art. 11 dello schema di contratto.

5 **DOCUMENTAZIONE.**

Gli elaborati del progetto esecutivo a base della presente gara sono consultabili, a partire dal giorno 08/11/2010 – previo appuntamento telefonico al numero Tel. 0542-604424-604425 - presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola - nei giorni feriali, escluso il sabato. Per l'acquisizione della documentazione tecnica di progetto, l'impresa interessata dovrà rivolgersi alla copisteria GIOVANI RILEGATORI – Via Malatesta, 37 – Imola (tel. 0452-640950) previa prenotazione telefonica almeno 48 ore prima del ritiro. Gli elaborati di progetto saranno disponibili a partire dal giorno 08/11/2010 e fino al giorno 26/11/2010. Gli elaborati grafici saranno disponibili sia in forma cartacea che digitale.

Il presente disciplinare di gara come pure il bando e i modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4) per la formulazione della domanda, delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. **sono altresì disponibili sul sito Internet dell'AUSL di Imola all'indirizzo: www.ausl.imola.bo.it.**

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:**

- 6.1.1. **termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12 del giorno 03/12/2010.**
- 6.1.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** Azienda USL di Imola – Unità Operativa Patrimonio e tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (BO) –Italia;
- 6.1.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel presente disciplinare di gara;
- 6.1.4. **sedute di gara:**
 - 6.2.1. **prima seduta pubblica** (di apertura delle **buste "A"** contenenti la documentazione amministrativa): il giorno **06/12/2010 alle ore 10,00** presso la sede della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche;
 - 6.2.2. le **Buste "B"** contenenti le offerte tecniche saranno esaminate in sedute riservate dalla Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 162/2006;
 - 6.2.3. **seduta pubblica** (di apertura delle **buste "C"** contenenti le offerte economiche): il giorno, l'ora e il luogo di questa seduta pubblica saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa;
 - 6.2.4. il giorno, l'ora e il luogo delle eventuali ulteriori sedute pubbliche (nel caso in cui si renda necessario in seguito al procedimento di verifica di anomalia delle offerte o in seguito a riattivazioni del procedimento) saranno comunicate ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data delle sedute stesse;

6.3 visita dei luoghi: si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa, da un Direttore Tecnico o da un dipendente dell'impresa interessata munito di procura o di delega, con l'assistenza di un tecnico dell'AUSL. La visita - che dovrà essere effettuata nel periodo compreso tra il 08/11/2010 e il 26/11/2010 - deve essere prenotata telefonicamente al numero di tel. 0542-604424-4425 almeno 24 ore prima.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA**

Chiunque può presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche di gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

8. **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, pari a € **43.762,71**, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni dettate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e dal successivo art. 16 del presente disciplinare di gara. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

9. **MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

9.1. *finanziamenti*: è assicurata la copertura finanziaria con finanziamenti Stato-Regione dell' accordo di programma, ex art. 20 legge 67/88 IV fase. 1°st ralcio - intervento H 30

9.2. *pagamenti*: I pagamenti si effettueranno secondo quanto previsto dal DPR 145/2000 e in base alle disposizioni di cui allo schema di contratto e al Capo V del capitolato speciale di gara e all'art. 49 del medesimo capitolato speciale.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. E' consentita altresì la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto.

11. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

11.1. Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- nei cui confronti siano state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, **lettera b)**, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Inoltre, in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori **non possono** essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed alla consegna lavori, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere modificato per cause eccezionali, adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara.

I *consorziati* - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dichiarano di concorrere - **devono possedere**, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale di cui al presente articolo 11.1., da dimostrarsi, in sede di offerta, mediante apposite dichiarazioni sostitutive, utilizzando preferibilmente il modello **Allegato 3**.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **è vietata** la partecipazione alla presente procedura di gara del consorzio stabile e dei consorziati.

11.2. Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari per l'esecuzione dei lavori (caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, **a pena di esclusione**:

- attestazione di cui all'art. 40, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in corso di validità alla data della gara rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto della presente gara:
 - CAT. OG1 classifica IV – categoria prevalente

- CAT. OG11 classifica III – categoria scorporabile subappaltabile
- certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in corso di validità alla data della gara.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sempre con riferimento al caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, l'impresa partecipante dovrà produrre certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 331 del 20.11.2002.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. richiesti dal presente disciplinare di gara devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR n. 34/2000 e successive modificazioni la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Nel presente appalto ciò comporta che per usufruire della possibilità dell'incremento di un quinto della propria classifica, l'impresa raggruppata o consorziata dovrà possedere almeno *la classifica I nella categoria dei lavori che intende assumere*;
- i requisiti relativi al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, devono essere posseduti secondo le modalità stabilite nella Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 139 del 15.05.2002. Quindi il possesso della certificazione del sistema di qualità deve essere dimostrato, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **orizzontale** e **verticale**, da ciascuna impresa componente, fatto salvo che, in caso di raggruppamento di tipo verticale, l'importo delle lavorazioni di una o più categorie scorporabili sia/siano singolarmente di importo pari o inferiore alla classifica II.

Inoltre, si precisa che in relazione alla natura e all'importo del presente appalto, ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.Lgs. 163/2006:

- nel caso in cui il concorrente intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativi ed economico-finanziario di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto, è comunque richiesto, a pena di esclusione, che l'avvalimento possa integrare i suddetti requisiti solo a condizione che il concorrente (soggetto avvalente) li possieda nella percentuale minima del 50%;
- il requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, direttamente dal concorrente e pertanto in relazione ad esso non è ammesso avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, della certificazione di qualità di un'impresa ausiliaria.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, commi 6-7-9, del D.Lgs. 163/2006.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni secondo i seguenti criteri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO (fattori ponderali)															
A)	<p style="text-align: center;">Caratteristiche Estetiche e Funzionali</p> <p>Caratteristiche qualitative – metodologiche – Tecniche e di sicurezza degli Utenti, migliorative delle soluzioni progettuali, indicate in offerta. Il presente elemento di valutazione è suddiviso nei seguenti quattro sub-elementi e correlati sub-pesi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub-elementi</th> <th>Descrizione</th> <th>Sub-pesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1)</td> <td>Impianti elettrici e affini, attrezzature</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>A2)</td> <td>Impianti meccanici</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>A3)</td> <td>Finiture interne ed esterne</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>A4)</td> <td>Organizzazione e sicurezza del cantiere</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Sub-elementi	Descrizione	Sub-pesi	A1)	Impianti elettrici e affini, attrezzature	10	A2)	Impianti meccanici	10	A3)	Finiture interne ed esterne	15	A4)	Organizzazione e sicurezza del cantiere	10	45 punti
Sub-elementi	Descrizione	Sub-pesi															
A1)	Impianti elettrici e affini, attrezzature	10															
A2)	Impianti meccanici	10															
A3)	Finiture interne ed esterne	15															
A4)	Organizzazione e sicurezza del cantiere	10															
B)	<p style="text-align: center;">Costo di Utilizzazione e Manutenzione</p> <p>Caratteristiche qualitative – metodologiche – Tecniche migliorative dei costi di utilizzazione e manutenzione relative ai lavori ed alle soluzioni inerenti l'oggetto dell'appalto, indicate in offerta Il presente elemento di valutazione è suddiviso nei seguenti quattro sub-elementi e correlati sub-pesi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub-elementi</th> <th>Descrizione</th> <th>Sub-pesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1)</td> <td>Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e affini</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>B2)</td> <td>Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti meccanici e affini</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>B3)</td> <td>Costi di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>B4)</td> <td>Efficienza energetica e tutela ambientale</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Sub-elementi	Descrizione	Sub-pesi	B1)	Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e affini	7	B2)	Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti meccanici e affini	7	B3)	Costi di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria	7	B4)	Efficienza energetica e tutela ambientale	9	30 punti
Sub-elementi	Descrizione	Sub-pesi															
B1)	Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici e affini	7															
B2)	Costi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti meccanici e affini	7															
B3)	Costi di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria	7															
B4)	Efficienza energetica e tutela ambientale	9															
C)	Offerta economica;	25 punti															
	Totale punti	100 punti															

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$K_i = (A1_i \times 10 + A2_i \times 10 + A3_i \times 15 + A4_i \times 10) + (B1_i \times 7 + B2_i \times 7 + B3_i \times 7 + B4_i \times 9) + (C_i \times 25)$$

dove:

- **K_i** è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo*;
- **A_{1i}, A_{2i}, A_{3i} e A_{4i}** sono i coefficienti, che possono assumere valori variabili da 0 ad 1 con un massimo di due decimali, attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa del concorrente *i-esimo* con riferimento, rispettivamente, ai sub-elementi di valutazione A1), A2) A3) e A4), indicati nella tabella di cui sopra. Il valore dei suddetti coefficienti è determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- **B_{1i}, B_{2i}, B_{3i} e B_{4i}** sono i coefficienti, che possono assumere valori variabili da 0 ad 1 con un massimo di due decimali, attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa del concorrente *i-esimo* con riferimento, rispettivamente, ai sub-elementi di valutazione B1), B2), B3) e B4), indicati nella tabella di cui sopra. Il valore dei suddetti coefficienti è determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

- **Ci** è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, con un massimo di cinque decimali, relativo all'elemento di valutazione C) "Offerta economica" che sarà calcolato, in riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo, mediante la formula sotto indicata;
- i fattori ponderali (pesi e sub-pesi) assegnati ad ogni elemento e sub- elemento di valutazione (la cui somma per l'insieme degli elementi di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto;

Il coefficiente **Ci** è determinato in base alla seguente formula:

Il coefficiente **Ci** relativo all'elemento di valutazione C) "Offerta economica" (compreso tra zero ed uno) sarà determinato come segue, precisando che nei calcoli relativi alle formule sotto riportate si terrà conto dei valori fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

- **Ri** è il ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- **R max** è il ribasso percentuale più elevato fra tutte le offerte ammesse;
- **Ci** rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente relativo all'elemento di valutazione C) "Offerta economica" con riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo;

I concorrenti dovranno formulare le proprie offerte economiche mediante la presentazione, e quindi l'offerta, di un'unica percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara. Sono ammesse solo offerte in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero). Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

L'importo contrattuale sarà determinato ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto;

L'attribuzione dei valori ai coefficienti relativi ai sub-elementi di valutazione A1), A2), A3), A4), B1), B2), B3), B4), indicati nella tabella di cui sopra, che rappresentano sub-elementi di valutazione di natura qualitativa, comportano quindi, da parte della Commissione giudicatrice, giudizi tecnici ed apprezzamenti discrezionali mentre l'attribuzione dei valori al coefficiente relativo all'elemento di valutazione C) "Offerta economica" della tabella di cui sopra, che rappresenta elemento di valutazione di natura quantitativa, comporta esclusivamente valutazioni e calcoli di carattere meccanico.

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto - ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati agli elementi e sub-elementi sopra illustrati da parte della preposta Commissione giudicatrice - nella propria offerta tecnica.

Sono in seguito dettagliatamente indicati i documenti che i concorrenti devono produrre ai fini delle valutazioni di cui sopra da parte della commissione giudicatrice.

14. **AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante. I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni del progetto esecutivo a base di gara, miglioramenti relativi alla modalità di gestione della commessa e riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione delle opere/prestazioni, di cui rispettivamente ai criteri e sub-criteri di valutazione di cui alle lettere A e B) del precedente articolo 13.

15. **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI**

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di

- gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Azienda USL di Imola, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 nonché la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 del medesimo decreto legislativo e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari:
- Partita 1** - Opere (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): € 2.700.000,00
- Partita 2** - Opere preesistenti (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): Euro 1.000.000,00=
- Partita 3 - Demolizione e sgombero (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): Euro 250.000,00=
- Partita 4** – Responsabilità civile € 2.500.000,00 per sinistro, compreso rischio incendio.
- g1) i contratti fideiussori ed assicurativi di cui agli articoli 75, 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006 richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere conformi, pena l'esclusione, agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, integrati, coerentemente alle previsioni dell'art. 75, comma 4, e dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- h) ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **è vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si stabilisce che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista dagli aggiudicatari dell'appalto, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano la fattura quietanzata del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento; nel caso di pagamento diretto da parte della stazione appaltante, si richiamano le disposizioni di cui all'art. 49 del capitolato speciale d'appalto ;
- l) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dall'Azienda USL di Imola per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet all'indirizzo www.ausl.imola.bo.it a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare di gara;
- n) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il **decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145** nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- o) è esclusa la competenza arbitrale.

(Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")

- p) informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare di gara. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare

del trattamento dei dati è l'Azienda USL di Imola nella persona dell'Ing. D. Alessandro Faiello. Il responsabile del trattamento è l'Ing. D. Alessandro Faiello.

16. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui, rispettivamente, agli articoli 6.1. e 6.2. del presente disciplinare di gara. Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano.

I plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di espletamento della medesima. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono obbligatoriamente contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara e dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 1**) al presente disciplinare - con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come in seguito specificati;

* * * * *

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue.

Il concorrente deve presentare domanda di partecipazione alla presente gara che espliciti anche:

- la forma/modalità di partecipazione alla gara stessa da parte del concorrente (ovvero specificando se trattasi di impresa singola, raggruppamento temporaneo e quindi mandante o mandataria, consorzi ordinario di concorrenti, ecc.);
- le generalità dell'impresa (ragione sociale, forma giuridica, sede, P.IVA e C.F.);
- la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;

Il concorrente deve inoltre produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le quali si attesti:

- a) che a carico del soggetto concorrente non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni come di seguito dettagliatamente specificato;
- b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- d) l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- e) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- f) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) **(per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
in alternativa (il concorrente deve scegliere, **pena l'esclusione**, una delle due dichiarazioni del presente punto)
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta legge;
- i) di non essere stati destinatari nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi a contrarre con le pubbliche amministrazioni e a partecipare a gare pubbliche ai sensi dell'art. 36-*bis* del decreto legge n. 223/2006 convertito con modificazioni nella legge n. 248/2006 e della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 novembre 2006, n. 1733;
oppure (solo nel caso in cui si è stati destinatari di provvedimenti interdittivi)
- di essere stati destinatari nell'ultimo biennio dei seguenti provvedimenti interdittivi a contrarre con le pubbliche amministrazioni e a partecipare a gare pubbliche ai sensi dell'art. 36-*bis* del decreto legge n. 223/2006 convertito con modificazioni nella legge n. 248/2006 e della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 novembre 2006, n. 1733 [*in questo caso va anche obbligatoriamente indicata la data di notifica all'impresa del provvedimento interdittivo e la durata dello stesso nonché eventuali impugnative / ricorsi verso il provvedimento interdittivo da parte dell'impresa*]
- i1) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- j) che, a carico del concorrente, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
(solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia)
- k) di possedere, ai sensi e per effetto dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti d'ordine generale e speciale per la partecipazione alla presente gara;
- l) estremi di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (luogo, numero e data di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine, codice attività (relativamente all'attività principale), elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche, qualora si presenti la casistica, i suddetti soggetti che sono **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
ed inoltre indicare:
indirizzo della sede legale e della (eventuale) sede operativa e se il recapito della corrispondenza, in relazione ad eventuali verifiche sul DURC, va fatto presso la sede legale o la sede operativa;
(solo in caso di lavoratore autonomo) di essere un lavoratore autonomo;
C.C.N.L. applicato (scegliere fra le seguenti opzioni: Edile Industria - Edile Piccola Media Impresa - Edile Cooperazione - Edile Artigianato - Altro non edile);
Dimensione aziendale (indicare il numero esatto dei dipendenti)
INAIL – codice ditta (indicare) INAIL – Posizioni assicurative territoriali (indicare)
INPS – matricola azienda (indicare) INPS – sede competente (indicare)
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane (indicare solo se ricorre il caso) INPS – sede competente (indicare solo se ricorre il caso)
CASSA EDILE – codice impresa (da indicare solo per imprese iscritte) CASSA EDILE – Codice Cassa (da indicare solo per imprese iscritte)
- m) **(solo per le sole cooperative):** di essere iscritta nell'apposito Albo presso la competente CCIAA e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- n) di trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede);
in alternativa (il concorrente deve scegliere una delle due dichiarazioni del presente punto)
di non trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con alcuna impresa.

DICHIARA INOLTRE

- o) **il numero di fax** al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto (compresa l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006)
- p) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- q) **di accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e negli elaborati del progetto posto a base di gara;
- r1) **di accettare**, in particolare, le condizioni prescritte dall'art. 4 del presente disciplinare di gara e quindi dichiara specificatamente:
- di accettare la condizione per cui la consegna dei lavori potrà avvenire anche sotto la riserva di legge ai sensi dell'art. 337 della legge 20.03.1865 n. 2248 e dell'art. 129, commi 1 e 4, del D.P.R. 554/1999;
 - di essere disponibile e di impegnarsi alla presa in consegna dei lavori stessi a partire dalla data di comunicazione dell'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva a cui deve comunque seguire l'ordinazione delle prestazioni;
 - di impegnarsi, in caso risulti aggiudicatario, a produrre, sempre entro lo stesso termine, il piano operativo di sicurezza (POS) e la cauzione definitiva;
 - di impegnarsi, in caso risulti aggiudicatario, a produrre ai sensi e per effetto dell'art. 103, comma 4, del D.P.R. 554/1999, almeno dieci giorni prima della consegna lavori, la polizza assicurativa CAR/RCT di cui all'art. 15, lettera g), del presente disciplinare;
 - di impegnarsi, in caso risulti aggiudicatario, a garantire il rispetto del cronoprogramma dei lavori e delle tempistiche di esecuzione così come indicate;
 - di essere consapevole che il mancato rispetto di tali impegni comporta la decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto;
- r2) il possesso delle abilitazioni di cui alla Legge 46/1990 richieste per esecuzione delle lavorazioni della Categoria OG11 qualora non subappaltate;
- s) i lavori o parte di opere che l'impresa intende, eventualmente, affidare in subappalto o concedere in cottimo; (solo nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di prestare una cauzione provvisoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro) che l'intermediario finanziario che ha rilasciato l'atto di fideiussione risulta, ai sensi dell'art. 75, co. 3, del D.Lgs. 163/2006, regolarmente iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 ed è regolarmente autorizzato dal Ministero del Tesoro in base alle disposizioni del DPR 30.03.2004, n. 115;
- t) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.):**
con riferimento al divieto posto dall'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, che il consorzio di cooperative di produzione e lavoro ovvero il consorzio di imprese artigiane concorre alla presente gara per conto della/e seguente/i impresa/e consorziata/e (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*) [**N.B.** *Inoltre relativamente a questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive- utilizzando preferibilmente il modulo **Allegato 3** – con le quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 11.1 del Disciplinare di gara*]
in alternativa (il concorrente deve scegliere una delle due dichiarazioni del presente punto)
I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 intendono eseguire in proprio i lavori di cui trattasi;
- u) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.):** che le imprese / soggetti consorziati del consorzio stabile (per i quali ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni è vietata la partecipazione alla presente procedura di affidamento) sono le seguenti (*indicare denominazione e sede legale*);
- u1) **(dichiarazione da rilasciare nel caso in cui i consorziati indicati al precedente punto u) siano a loro volta un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**
di indicare anche i consorziati per cui questi ultimi concorrono [**N.B.** *Anche per questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive- utilizzando preferibilmente il modulo **Allegato 3** – con le quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 11 del disciplinare di gara*]

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006):

- v) che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese / soggetti (*indicare denominazione e sede legale*);
- v1) che ci si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa (specificare) qualificata come mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti;
- v2) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;
- v3) che il tipo di raggruppamento che si intende costituire è il seguente (scegliere una delle tre seguenti opzioni e cancellare od omettere le altre): raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del DPR n. 554/1999 oppure raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del DPR n. 554/1999 oppure raggruppamento temporaneo di tipo misto, ai sensi dell'art. 37, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006;
- v4) che, in caso di aggiudicazione, le **lavorazioni e le prestazioni** oggetto del presente appalto di cui all'art. 3.6 del presente disciplinare di gara saranno suddivise fra le imprese del raggruppamento, sulla base delle percentuali corrispondenti alle rispettive quote di partecipazione al raggruppamento stesso, nel seguente modo (*indicare*);
- w) di essere **informato**, ai sensi e per effetto del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- x) **di impegnarsi ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010.**

* * * * *

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

Inoltre, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime domande di partecipazione e dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte e sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 2) **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 da parte dei seguenti soggetti:
- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
 - il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

Inoltre, nel caso vi siano uno o più dei suddetti **soggetti cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, dovrà essere **obbligatoriamente** prodotta per ciascuno di essi apposita dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza delle cause di esclusione contemplate all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 da redigersi preferibilmente utilizzando l'apposita sezione del modulo Allegato 2 [e cioè la "sezione **b**" nel caso di dichiarazioni rese e sottoscritte personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica oppure in alternativa la "sezione **c**" nel caso in cui le dichiarazioni siano rese dal legale rappresentante dell'impresa].

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere, **pena l'esclusione**, debitamente sottoscritte dal soggetto che produce le dichiarazioni; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione,

deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

Inoltre, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere prodotte, **pena l'esclusione**, con riferimento ai suddetti soggetti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

(solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dichiarano di concorrere)

- 3) **dichiarazioni sostitutive** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 3**) al presente disciplinare - con le quali il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 11.1 del presente disciplinare per la partecipazione alle gare d'appalto.

In particolare si precisa che le dichiarazioni richieste al presente punto al/i consorziato/i sono quelle di cui alle lettere dalla **a**) alla **n**) dell'elenco delle dichiarazioni di cui al precedente punto 1) del presente articolo.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che gli amministratori dell'impresa consorziata muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico **dovranno obbligatoriamente produrre** dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza, in capo agli stessi, delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

Inoltre, nel caso vi siano uno o più dei suddetti **oggetti cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, dovrà essere obbligatoriamente prodotta per ciascuno di essi apposita dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza delle cause di esclusione contemplate all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 da redigersi preferibilmente utilizzando l'apposita sezione del modulo Allegato 2 [e cioè la "sezione b" nel caso di dichiarazioni rese e sottoscritte personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica oppure in alternativa la "sezione c" nel caso in cui le dichiarazioni siano rese dal legale rappresentante dell'impresa].

- 4) **attestazione** o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità alla data della gara (punto 6.4.1. del presente disciplinare) che documenti:

- il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,
- il possesso, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, della certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000;

L'attestazione SOA deve essere prodotta, **pena l'esclusione**, in originale oppure in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso (nel caso in cui l'attestato sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura).

Qualora l'attestato SOA non contenga, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del DPR 34/2000, l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale il concorrente è tenuto, **pena l'esclusione**, alla produzione del suddetto certificato di qualità di cui all'art. 2, comma 1, lettera q), del DPR 34/2000 rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 (come da deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 331 del 20.11.2002), in originale o copia autenticata con le modalità previste dal D.P.R. 445/2000;

5) solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 già costituiti:

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico

o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si intende costituire specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le lavorazioni che compongono il presente appalto ed indicando anche le conseguenti quote percentuali di partecipazione di ogni impresa al raggruppamento stesso;

6) garanzia a corredo dell'offerta di cui al precedente punto 8. del presente disciplinare di gara costituita alternativamente da atto di fideiussione (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o polizza fideiussoria (se Garante è un'impresa di assicurazione). La garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la cauzione provvisoria (*polizza fideiussoria o atto di fideiussione*) **deve essere intestata, pena l'esclusione**, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria;

7) ricevuta in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità (in caso di versamento su conto corrente postale) oppure copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione (in caso di versamento on line) del contributo di partecipazione alla gara di EURO 70,00 all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Si precisa che, il codice CIG relativo alla presente gara è il seguente: **0561004B22**

Il pagamento deve essere obbligatoriamente effettuato in ottemperanza alla deliberazione dell'Autorità del 15 febbraio 2010 e seguendo le istruzioni operative esposte sul sito Internet dell'Autorità www.avcp.it;

8) attestazione in originale rilasciata dal competente tecnico incaricato della U.O.P.T.I. di questa Azienda USL, dell'avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato con le modalità e nel periodo indicati al punto 6.3. del presente disciplinare di gara (Allegato 5)

* * * * *

Le documentazioni di cui ai precedenti punti 6), 7) e 8), devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti o da costituirsi:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero gli allegati moduli **Allegato 1** e **Allegato 2** nel caso il concorrente scelga di utilizzarli) devono essere prodotti, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;
- l'attestazione SOA di cui al precedente punto 4) deve riguardare, **pena l'esclusione**, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo.

Nel caso di una o più imprese associate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR n. 554/1999, ognuna di queste dovrà, pena l'esclusione, produrre:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2 nel caso si scelga di utilizzarli);
- dichiarazione attestante che in caso di aggiudicazione i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- dimostrare (tramite produzione di attestato SOA) che l'ammontare delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. **La mancata presentazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo di cui al precedente punto 8 darà luogo all'esclusione dalla gara.**

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, fermo restando i limiti prescritti al precedente art. 11 del presente disciplinare, deve produrre nella busta A, **a pena di esclusione** – oltre a tutte le dichiarazioni e documentazioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 del presente articolo riferite al concorrente stesso - quanto segue:

- una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e dichiarazioni attestanti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 producendo obbligatoriamente tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2 nel caso si scelga di utilizzarli);
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dell'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nella busta "B" – OFFERTA TECNICA - devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti, redatti esclusivamente in lingua italiana:

Per la valutazione dell'elemento A) "caratteristiche estetiche e funzionali" di cui ai sub elementi A1i, A2i, A3i, A4i della tabella di cui al presente disciplinare **è richiesta a pena di esclusione, una relazione per ciascuno dei sub elementi di cui sopra**, contenente proposte in termini di miglioramento del progetto per le parti indicate.

Tali relazioni dovranno contenere la descrizione, supportata anche da elaborati grafici e/o altro materiale che si ritenesse opportuno, di tutti gli elementi tecnico-costruttivi, architettonici e impiantistici contenenti i criteri, principi e modalità di esecuzione, in relazione alle tipologie di lavori e materiali e alla migliore resa da un punto di vista estetico-funzionale in particolare per :

- le prestazioni delle componenti edilizie e tecnologiche atte a garantire la sicurezza ed il benessere acustico e termico negli ambienti
- gli elementi di finitura, dei rivestimenti e controsoffitti in ordine alla durabilità, resistenza, lavabilità, igienicità, ispezionabilità, maneggevolezza delle parti mobili, efficacia nei raccordi fra elementi orizzontali e verticali, tenuta alla polvere
- l'utilizzo di materiali ignifughi e non tossici
- i componenti e i materiali proposti con particolare attenzione alle caratteristiche di comfort, igiene, sicurezza e mantenimento delle caratteristiche nel tempo ed utilizzo di materiali naturali
- i sistemi di impianti (elettrici, meccanici) e di attrezzature al fine di migliorare ed ottimizzare le condizioni di utilizzo, comfort e qualità
- le tipologie costruttive, dettagli architettonici e impiantistici

Le relazioni in oggetto dovranno contenere inoltre l'indicazione delle voci prezzo da sostituire e

la descrizione analitica delle nuove voci prezzo da integrare, senza indicazioni di carattere economico.

Sono ritenute ammissibili solo le proposte "migliorative", cioè quelle che apportano modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, intendendosi tali solo le integrazioni esecutive, oltre gli accorgimenti tecnici, incidenti sulle qualità prestazionali, sulla funzionalità e sugli aspetti estetici.

Per ogni voce sostitutiva e/o miglioria, la ditta offerente dovrà presentare apposite schede tecniche contenenti: - marca – modello – codice articolo dell'elemento proposto ed ogni altro elemento utile ad identificare la voce migliorativa o sostitutiva proposta.

Per la valutazione dell'elemento di cui al punto B) - "costo di utilizzazione e manutenzione" di cui ai sub elementi B.1, B.2, B.3, B4 della tabella di cui al presente disciplinare **dovrà essere presentata a pena di esclusione, una relazione per ciascuno dei sub elementi di cui sopra**, contenente proposte in termini di miglioramento del progetto che apportano modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, intendendosi tali solo le integrazioni esecutive, oltre agli accorgimenti tecnici, incidenti sulla manutenibilità, curabilità, sostituibilità dei componenti, il tutto finalizzato a ridurre il futuro costo di gestione dell'immobile. In particolare per quanto riguarda il punto B4 saranno valutate le migliorie e le soluzioni tecniche che riducono l'impatto ambientale e migliorano l'efficienza energetica e l'uso razionale dell' Energia.

Le voci relative a materiali/lavorazioni, proposte in sede di offerta tecnica quali voci sostitutive o migliorie, sono vincolanti per l'impresa in sede esecutiva.

Non saranno prese in considerazione e valutate le proposte che prevedano modifiche tali da snaturare, a giudizio insindacabile della Commissione, il progetto a base di gara.

La presentazione di proposte migliorative non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi per la progettazione, anche a solo titolo di rimborso spese. Al concorrente aggiudicatario sarà pertanto riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere realizzate.

Le relazioni di cui ai punti precedenti, dovranno essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta, nonché da tecnici abilitati, qualora necessario.

Nella busta "C" – OFFERTA ECONOMICA" - devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti, redatti esclusivamente in lingua italiana:

A - "**Lista delle lavorazioni per offerta a prezzi unitari**", predisposta dalla U.O.P.T.I. di questa Azienda USL, e dovrà essere compilata come previsto dall'art. 90, comma 2, del DPR 554/99, vale a dire riportando nella quinta e sesta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione o fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Il prezzo complessivo offerto, è rappresentato dalla somma di tali prodotti e deve essere indicato dal concorrente in calce al modulo in parola, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale scritto in lettere.

In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere.

La "Lista delle lavorazioni per offerta a prezzi unitari" deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: la Commissione di gara, il giorno fissato al precedente articolo **6.4.1.** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- A) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- B) Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A" (modulo Allegato 1 nei casi in cui si sia scelto di utilizzarlo), siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- C) Verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che i

- consorzati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato di concorrere - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio sia consorziato;
- D) Verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che alla presente procedura di affidamento non abbiano partecipato sia consorzi stabili che uno o più dei propri consorziati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei *requisiti generali* dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, delle risultanze di autonome verifiche e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara, procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

Successivamente, in sede riservata, la Commissione giudicatrice procederà ad esaminare le offerte tecniche di cui alla busta "B – Documentazione tecnica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e ad assegnare i punteggi relativamente agli elementi di valutazione A) e B) di cui al precedente articolo 13. Per l'attribuzione di questi punteggi la Commissione procederà formulando propri giudizi e valutazioni sulla base degli elementi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti ed attribuirà i relativi punteggi secondo quanto indicato al precedente articolo 13 del presente disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice, dopo queste operazioni, in seduta pubblica che sarà convocata secondo quanto stabilito all'articolo 6.4.3. del presente disciplinare di gara, darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente agli elementi di valutazione A) e B) di cui al precedente articolo 13 e procederà quindi all'apertura delle buste "C- offerta economica" dando lettura delle offerte economiche e dei tempi di esecuzione presentate dai concorrenti ammessi.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'elemento di valutazione di cui alla lettera A) della tabella di cui al precedente articolo 13. oppure aggiudicare al prezzo più basso.

Ai sensi e per effetto dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui, in relazione all'offerta prima in graduatoria, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al precedente art. 13, la Commissione giudicatrice effettuerà una valutazione di congruità dell'offerta stessa seguendo la procedura di cui all'art. 88 del D:Lgs 163/2006. Qualora la Commissione giudicatrice valuti le giustificazioni prodotte sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, procederà dichiarando l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente primo in graduatoria. Ove, invece, l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiederà al concorrente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta ritenuta non anomala.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto di cui trattasi.

La stazione appaltante, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procede a richiedere all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, formalizzando la richiesta tramite fax da inviarsi al numero indicato dai concorrenti nelle dichiarazioni prodotte nella busta "A" (modulo Allegato 1), l'esibizione di tutta

la documentazione eventualmente non ancora acquisita attestante il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. In particolare si richiederanno i seguenti certificati/attestazioni:

- 1 copia dei certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura "antimafia";
- 2 Certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale;
- 3 (nel caso di imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99) certificato di ottemperanza alla legge n. 68/99;
- 4 (con riferimento alle relazioni e dichiarazioni inserite nella Busta "B – Offerta tecnica") ogni altro documento/certificato ritenuto utile dalla stazione appaltante per verificare le dichiarazioni del concorrente.

I documenti devono essere presentati entro dieci giorni dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione stessa. Inoltre, i documenti devono essere presentati, nel rispetto delle modalità indicate nella lettera di richiesta, in originale o copia autentica nelle forme di cui D.P.R. n. 445/2000 (articoli 18, 19 e 19-bis).

Relativamente a quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3), i certificati non devono essere stati emessi dai rispettivi enti in data anteriore a mesi tre dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione.

Nel caso in cui non venga rispettato il termine di cui sopra, da parte di entrambi i concorrenti, oppure emerga dall'attività di verifica che non sia stata prodotta, sia dall'aggiudicatario provvisorio che dal secondo classificato, idonea documentazione atta a comprovare le dichiarazioni rese, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e si procederà, previa riattivazione del procedimento, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), a verificare che l'esclusione delle offerte non modifichi l'ordine in graduatoria dei restanti concorrenti. Qualora la migliore offerta economica sia stata effettuata da uno dei due concorrenti esclusi si procederà al ricalcolo di tutti i punteggi attribuiti alle offerte economiche degli altri concorrenti (sempre in base alla formula di cui al precedente art. 13), alla formazione di una nuova graduatoria ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

Nei casi in cui, da parte di uno solo dei primi due concorrenti in graduatoria (dall'aggiudicatario provvisorio oppure, alternativamente, dal secondo classificato):

- non venga rispettato l'ulteriore termine perentorio stabilito per produrre la documentazione

Oppure

- emerga dall'attività di verifica che la documentazione prodotta non è idonea a comprovare le dichiarazioni rese,

nei confronti del concorrente che non rispetti i termini per la produzione della documentazione o che non comprovi le dichiarazioni rese si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e si procederà, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), a dichiarare aggiudicatario provvisorio il concorrente che abbia prodotto nei termini la documentazione richiesta comprovando le dichiarazioni rese (Cfr. Sentenza del Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 4840/2007).

Sempre ai fini delle verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" attestanti il possesso dei requisiti generali (art. 38 del D.Lgs. 163/2006), all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, la stazione appaltante, oltre ad acquisire i documenti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4) direttamente dalle imprese interessate, procederà anche ad autonomi riscontri sia dai dati risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sia acquisendo altri documenti – ed in particolare i certificati dei casellari giudiziari, i certificati dei carichi pendenti, i certificati attestanti la posizione rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse e il DURC (documento unico di regolarità contributiva) - direttamente presso gli Enti competenti.

Relativamente al DURC (documento unico di regolarità contributiva) si precisa che:

- in caso di DURC positivo (che attesti la posizione di regolarità contributiva dell'impresa verso tutti gli enti previdenziali e assistenziali) la stazione appaltante non procederà in alcun modo a sindacare il merito di tale fidefacente documento in seguito a richieste, note od osservazioni di altri concorrenti;
- in caso di DURC negativo (che attesti la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa verso anche solo uno degli enti interessati) la stazione appaltante, prima di adottare il relativo provvedimento negativo nei confronti dell'impresa, provvederà a dargliene comunicazione tramite fax inviato al numero indicato dal concorrente stesso nel modulo Allegato 1, affinché questi, entro il **termine perentorio di dieci giorni** dalla data di

ricevimento del fax presenti per iscritto le proprie osservazioni eventualmente corredate da documenti. La stazione appaltante valuterà sulla base dell'esame della documentazione acquisita (dall'impresa e ove ritenuto opportuno anche direttamente presso l'ente o gli enti che hanno dichiarato l'irregolarità) se le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente presentino i connotati della <<gravità>> e siano <<definitivamente accertate>> ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera j) del D.Lgs. 163/2006. Nel caso in cui la stazione appaltante valuti che le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali rientrano nella fattispecie prevista dell'art. 38, comma 1, lettera j) del D.Lgs. 163/2006, si applicheranno le sanzioni di seguito indicate.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

18. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte della preposta Commissione l'aggiudicazione provvisoria. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, provvede all'aggiudicazione definitiva mediante apposita determinazione del Dirigente preposto. Si precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 giorni, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

All'aggiudicatario è fatto obbligo di presentare, prima della stipulazione del contratto, un elaborato, firmato dal/dai concorrente/i, definito "Computo metrico estimativo delle migliorie/voci sostitutive" contenente la descrizione delle voci aggiuntive e/o sostitutive con le relative quantità e prezzi presentate in sede di offerta. Di ogni prezzo dovrà essere redatta specifica analisi dei prezzi. In mancanza di detto documento, non si procederà alla stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni o di altre cause ostative elencate al precedente art. 11.1. del presente disciplinare, successivamente alla avvenuta efficacia aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici o dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante. La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando nonché la procedura di gara ancorché esperita.

Il Responsabile dell' U.O. Patrimonio e
Tecnologie Impiantistiche
(Ing. Domenico Alessandro Faiello)