

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PER LA GESTIONE DEL BAR INTERNO ALLA CASA DELLA SALUTE DI MEDICINA – CIG Z05239EB05 - GARA 01/2018

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA USL DI IMOLA con sede in Viale Amendola 2, 40026 Imola (BO) tel. 0542/604424-4425
PEC: uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Domenico Alessandro Faiello – tel. 0542/604424-4423

Informazioni amministrative: Dr.ssa Paola Bandini – tel. 0542/604424-4325

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

Concessione in uso di locali per la gestione del bar interno alla Casa della Salute di Medicina.
Ai sensi dell'art. 4, comma 3, lettera a) della L.R. n. 14 del 26.7.2003, si tratta di attività di somministrazione che è esercitata all'interno di strutture di servizio ed è in ogni caso ad esse funzionalmente e logisticamente collegata.

Luogo di esecuzione: Medicina (BO) presso Casa della Salute – Via Saffi, 1

Entità totale dell'appalto: canone annuo a base d'asta a carico del gestore: € 7.200,00 (IVA e rimborso spese utenze esclusi) per complessivi € 36.000,00 (IVA esclusa)

L'Azienda USL di Imola, valutate le attività che saranno esercitate nei locali, precisa che non si è riscontrata presenza di "rischi da Interferenze" per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi: per questo specifico contratto gli oneri risultano essere pari a zero.

Durata appalto: 60 mesi

Con sopralluogo obbligatorio a partire dal giorno **11 giugno 2018** e fino al giorno **6 luglio 2018**, previo appuntamento telefonico alla U.O.P.T.I.: tel. 0542-604424-4425; tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante, da altro dipendente dell'impresa concorrente, munito di apposita delega del legale rappresentante. Il delegato dell'impresa che effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di una impresa, così come il soggetto interessato che partecipa alla gara in proprio, non potrà effettuare il sopralluogo per altri concorrenti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

Polizza di assicurazione: all'aggiudicatario è fatto obbligo di stipulare idonea ed adeguata polizza di assicurazione per la copertura dei rischi professionali e di responsabilità civile e locativo.

Soggetti ammessi alla gara: possono partecipare alla gara concorrenti singoli o Imprese in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Condizioni di partecipazione richieste a pena di esclusione:

1 – Requisiti di carattere generale degli operatori economici:

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da persona avente i poteri in possesso di Procura, che attesti che l'operatore economico:
 - a) non si trova in alcuna delle situazioni di cui all'art.80, comma 4 e comma 5, lett a), b), c), d), e), f), f-bis, f-ter, g), h), i), l), m) del D.Lgs 50/2016,
 - b) non si trova in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e comma 2, del D.lgs 50/2016 per i soggetti indicati al comma 3 dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.

Come da Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26 ottobre 2016, le dichiarazioni di cui al punto 1) lett. b) potranno essere rilasciate dal Legale Rappresentante della Ditta o da persona avente i poteri di impegnare la ditta, in possesso di apposita Procura, con

l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti di cui all'art. 80, comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Tali dichiarazioni sono rese anche nei confronti dei soggetti cessati.

2- Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. a), D.Lgs. 50/2016):

- **Autocertificazione** - resa ai sensi del DPR 445/2000 corredato di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore - di iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura Antimafia, secondo il facsimile predisposto dall'Azienda USL (Modello 4).

3- Requisiti di capacità economico-finanziaria: condizioni minime richieste a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. b), D.Lgs. 50/2016):

Dichiarazione - resa ai sensi del DPR 445/2000 corredato di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore:

- di essere in possesso di adeguata copertura assicurativa per rischi professionali;
- di aver effettuato servizi specifici di gestione di bar o analoghi nel campo della ristorazione e somministrazione alimentare, nel triennio 2015-2016-2017, in strutture pubbliche e/o private e/o in proprio, con l'indicazione del fatturato conseguito complessivamente nel triennio, alla soglia minima di € 21.600,00 al netto dell'IVA. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività (importo richiesto diviso 12) moltiplicato per i mesi di attività. In caso di R.T.I. il presente requisito dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% dalla mandataria;
- che i bilanci relativi all'esercizio 2017 siano in attivo; in caso di R.T.I. il presente requisito dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del Raggruppamento.

4 - Requisiti di capacità tecnica e professionale (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016

dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 corredata di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore:

- di aver effettuato servizi specifici di gestione di bar o analoghi nel campo della ristorazione e somministrazione alimentare, nel triennio 2015-2016-2017, in strutture pubbliche e/o private e/o in proprio.

L'AUSL si riserva la facoltà di richiedere la integrazione della documentazione presentata.

5) - Documento Essenziale: Attestazione di avvenuto sopralluogo comprovante che un rappresentante della ditta offerente si è recato sui luoghi in cui sarà espletato il servizio ed ha preso visione delle zone e dei locali interessati.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e del R.D. 827/1924: criterio di aggiudicazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, vale a dire all'offerta economicamente più vantaggiosa, rappresentata dal massimo rialzo unico percentuale sull'importo annuo a base di gara.

Documenti di gara: tutti i documenti facenti parte della gara in oggetto oltre al presente bando, sono reperibili sul sito Internet www.ausl.imola.bo.it nella sezione "per le Imprese: bandi di gara".

Gli eventuali quesiti formalizzati delle imprese concorrenti, tramite PEC all'indirizzo: uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it e le relative risposte da parte dell'Amministrazione verranno pubblicate sul medesimo sito aziendale.

Termine di presentazione delle offerte: ore **12.00 del giorno 13 luglio 2018.**

Indirizzo: U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (Bo).

Modalità: secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Apertura offerte: apertura buste e verifica documentazione amministrativa: in seduta pubblica il **giorno 16 luglio 2018 alle ore 10,00** presso la sede della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche;

Apertura offerte economiche: in seduta pubblica; nel caso in cui non venga fatta nella medesima seduta di apertura della documentazione amministrativa, la data, l'ora e il luogo verranno debitamente comunicati ai partecipanti, mediante avviso pubblico sul sito www.ausl.imola.bo.it nella sezione "per le Imprese: bandi di gara".

Validità dell'offerta: i concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino all'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante. Possono partecipare alle sedute pubbliche, i concorrenti singoli, i legali rappresentanti delle imprese già costituite, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai legali rappresentanti, con sottoscrizione ai sensi di legge.

Soggetti ammessi all'apertura delle sedute di gara: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i concorrenti singoli, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegate, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

SEZIONE V : ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari e chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.P.T.I. di questa Azienda USL tramite PEC all'indirizzo: uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it

Le informazioni ed i chiarimenti, da parte dell'Azienda USL, saranno pubblicati sul sito www.ausl.imola.bo.it – sezione "per le Imprese: bandi di gara".

Sono escluse le offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta, nonché le offerte di importo pari al canone medesimo; non sono ammesse offerte incomplete o condizionate.

L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato (ed eventualmente il terzo).

L'Azienda USL di Imola si riserva infine la facoltà di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando nonché la procedura di gara ancorché esperita.

SEZIONE VI – PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del contratto, che non si sia potuta definire con accordo bonario o accettazione, da parte dell'Appaltatore, delle determinazioni dell'Azienda USL, sarà deferita al TAR Emilia Romagna – Sezione di Bologna – Strada Maggiore n. 53 – 40125 Bologna.

Il ricorso è proponibile entro 60 giorni avanti al TAR o, in alternativa, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica a decorrere dal momento della conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Ing. Domenico Alessandro Faiello)