

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
AZIENDA USL - IMOLA**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI
MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE IN USO
ALL'AZIENDA USL DI IMOLA. GARA N. 39/2007 – CIG 0029169703**

Ente Appaltante : **Azienda USL di Imola, con sede nel Comune di Imola (BO) – V.le Amendola, 2** –tel. 0542/604111 – fax 0542/604013.

- 1 Oggetto dell'appalto:** Contratto aperto ai sensi art. 154, comma 2, DPR 554/99 per interventi di manutenzione così come definiti dall'art. 3, comma 8, D.Lgs. 163/2006, dall'art. 2, lett. L) DPR 554/99 dall'art. 31 Legge 457/78.
- 2 Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e aggiudicazione mediante ribasso unico percentuale sui prezzi dell'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), D.Lgs 163/2007. I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura delle relative buste.
- 3 Luogo di esecuzione:** tutte le sedi principali dell'Azienda USL di Imola nonché quelle nelle quali l'Azienda stessa è tenuta ad effettuarvi la manutenzione.
- 4 Importo lavori:** Importo complessivo EURO 494.400,00 (IVA esclusa), di cui EURO 480.000,00 a base di gara e EURO 14.400,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- 5 Categorie di lavorazioni:** Categoria prevalente OG1 – Classifica II
- 6 Durata dell'appalto:** l'appalto avrà durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei Lavori; l'Azienda USL si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore, ai medesimi prezzi e condizioni, ulteriori lavori di manutenzione, ai sensi dell'art. 154, comma 1, DPR 554/99.
- 7 Documenti di gara:** fanno parte della gara in oggetto, oltre al presente bando, il Disciplinare Tecnico (reperibile sul sito www.ausl.imola.bo.it) il Capitolato Speciale e l'Elenco Prezzi Unitari. I concorrenti potranno visionare gli elaborati di cui sopra, presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche di questa Azienda U.S.L. (tel. 0542/604425-24 – fax 0542/604405), nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dove sarà possibile ritirarne copia, previo avviso telefonico almeno 24 ore prima del ritiro.
- 8 Termine, indirizzo e modalità di presentazione delle offerte:**
 - 8.1 Termine:** entro le ore 12 del giorno 04 giugno 2007.
 - 8.2 Indirizzo:** U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (Bo);
 - 8.3 Modalità :** secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.
 - 8.4 Apertura plichi contenenti la documentazione richiesta:** in seduta pubblica il giorno 05 giugno 2007 alle ore 9.30 presso la suddetta U.O.P.T.I.. Possono partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di procura

speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai legati rappresentanti.

- 9 Finanziamento:** e' assicurata la copertura finanziaria con fonti interne.
- 10 Cauzione:** l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una cauzione provvisoria di EURO 9.888,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita, in alternativa, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data prevista per la presentazione della stessa. L'aggiudicatario, a garanzia dell'esecuzione dei lavori, dovrà prestare cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, ulteriormente incrementato ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 113, comma 1, D.Lgs 163/2006; la cauzione definitiva dovrà contenere le condizioni di cui all'art. 30 citato; gli importi delle cauzioni sono ridotti al 50% per le Imprese certificate ai sensi dell'art. 40, com. 7, D.Lgs 163/2006, da comprovare mediante autodichiarazione sostitutiva.
- 11 Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati negli artt. 34 e ss. gg. del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93-94-95-96-97 del DPR 554/99 o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi; Imprese aventi sede in uno stato CEE alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 DPR 34/2000, alle condizioni di cui al presente bando di gara e di tutta la vigente normativa, anche se qui non espressamente richiamata ed al possesso di tutti i requisiti da essa prescritti.

Si richiamano integralmente gli articoli di seguito elencati:

- art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006;
- art. 63, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;
- art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea, la partecipazione alla gara è subordinata alle condizioni prescritte dalle norme vigenti nei rispettivi Stati; per le imprese straniere stabilite al di fuori della U.E. la partecipazione alla gara è subordinata alle condizioni prescritte per le imprese italiane.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano in una delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.

- 12 Condizioni di partecipazione:** sono specificate nel Disciplinare di gara.

12.1 – situazione giuridica – prove richieste

A pena di esclusione, i concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno presentare, allegata alla domanda di partecipazione, (reperibile sul sito www.ausl.imola.bo.it) , al fine della dimostrazione della situazione giuridica dell'impresa, una autodichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, da redigere secondo lo schema contrassegnato dalla lettera "C" (reperibile sul sito www.ausl.imola.bo.it); in caso di domanda di partecipazione congiunta da parte di più imprese, di consorzi o di raggruppamenti già formalmente costituiti, tale autodichiarazione dovrà essere presentata da parte di ciascuna singola impresa. Le dichiarazioni di cui ai punti a), b) e c) del suddetto modello "C" dovranno essere presentate da tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici dell'impresa

concorrente.

12.2 – situazione economica, finanziaria e tecnica – prove richieste.

A pena di esclusione dalla gara, dovrà essere prodotta una autodichiarazione redatta come allo schema "B" (reperibile sul sito www.ausl.imola.bo.it). A discrezione dell'impresa richiedente, potrà essere prodotta copia autentica del certificato di iscrizione alla CCIAA e dell'attestazione SOA posseduta, nonché copia autentica della certificazione di qualità aziendale, o, in alternativa, copia autentiche della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità. In luogo della copia autentica dei certificati o delle dichiarazioni, potrà essere prodotta copia fotostatica della quale sia dichiarata la conformità ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di domanda di partecipazione congiunta, da parte di più imprese, o in caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito, sia l'autodichiarazione di cui allo schema "B" sia la copia autentica del certificato di iscrizione alla CCIAA, dell'attestazione SOA nonché della certificazione di qualità aziendale ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 vigenti, o, in alternativa, la copia autentica della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità, devono essere presentati da ciascuna singola impresa.

13 Responsabile del Procedimento: ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Francesco Ferrari, Responsabile della gestione e manutenzione strutture presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche, per la carica domiciliato presso la sede dell'Ente appaltante.

14 Norme varie: l'Azienda USL si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato (ed eventualmente il terzo) in base a quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del contratto, che non si sia potuta definire con accordo bonario o accettazione, da parte dell'Appaltatore, delle determinazioni dell'Azienda USL, sarà deferita al giudice ordinario. Si esclude quindi l'arbitrato e si stabilisce la competenza esclusiva del Foro di Bologna.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste alla U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola - tel. 0542/604325, fax 0542/604405.

L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando nonché la procedura di gara ancorché esperita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Ing. Francesco Ferrari)