

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL - IMOLA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA E DEL REPARTO DI DIAGNOSI E CURA PSICHIATRICO PRESSO L'OSPEDALE DI IMOLA – GARA N. 64/2008 – CIG. 0189642187

Ente Appaltante : Azienda USL di Imola, con sede in V.le Amendola, 2 – 40026 Imola (BO) - tel. 0542/604111 – fax 0542/604013.

**Oggetto dell'appalto:** Esecuzione di tutte le opere necessarie alla realizzazione di spazi idonei alla Residenza e al Reparto di Diagnosi e Cura Psichiatrico presso l'Ospedale "S. Maria della Scaletta" di Imola.

**Procedura di gara:** procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 55, comma 2, D.Lgs n. 163/2006

**Criterio di aggiudicazione:** ex art. 83, D.Lgs 163/2006 e art. 91, DPR 554/99, all'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte verrà espressa dalla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 84, D.Lgs 163/2006 e 92 DPR 554/99, la quale esprimerà il proprio giudizio in applicazione del metodo e criterio specificato nel Disciplinare di gara e rapportato al punteggio massimo posto uguale a 100, ripartito secondo i parametri sotto indicati e meglio precisati nel Disciplinare di gara:

- prezzo	punti 40
- caratteristiche estetiche e funzionali	punti 40
- tempo di esecuzione	punti 5
- costo di utilizzazione e manutenzione	punti 15

**Validità dell'offerta:** i concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, D.Lgs 163/2006.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Imola – Ospedale "S. Maria della Scaletta" – Via Montericco, 4 – 40026 Imola (BO)

**Importo lavori:** Importo complessivo EURO 1.341.505,61 (IVA esclusa), di cui EURO 1.320.866,81 a base di gara e EURO 20.638,80 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Categorie di lavorazioni:** OG1 per un importo di € 557.613,17; OS6 per un importo di € 198.167,56 scorporabile subappaltabile; OS7 per un importo di € 77.051,89 scorporabile subappaltabile; OG11 per un importo di € 508.672,99 scorporabile non subappaltabile.

**Termine per l'esecuzione dei lavori:** 300 (trecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna Lavori.

**Modalità:** Con sopralluogo obbligatorio a partire dal 18/08/2008 e fino al 12/09/2008, nei giorni di martedì e venerdì previo appuntamento telefonico alla U.O.P.T.I.: tel. 0542-604425-4424; tale sopralluogo dovrà

essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante, dal Direttore Tecnico o da altro dipendente dell'impresa munito di procura o atto di delega. Il delegato dell'impresa che effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di una impresa. In caso di A.T.I. il sopralluogo potrà essere effettuato da qualsiasi delle imprese partecipanti e in caso di consorzio, oltre che dal consorzio stesso, anche dal consorziato per il quale il consorzio concorre.

**Documenti di gara:** tutti i documenti facenti parte della gara in oggetto oltre al presente bando sono reperibili sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it). Gli elaborati di progetto saranno in visione a partire dal 06/08/2008, presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche di questa Azienda U.S.L. (tel. 0542/604424-4425 – fax 0542/604405), nei giorni dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico almeno 24 ore prima.

Sarà possibile acquistare copia di tutti gli elaborati di progetto, a partire dal giorno 06/08/2008\_e fino al giorno 05/09/2008 - con esclusione della settimana dal 09/08/2008 al 16/08/2008 - previa prenotazione telefonica almeno 48 ore prima del ritiro, presso la copisteria GIOVANI RILEGATORI - Via Malatesta, 37 – Imola (tel. 0542/640950).

**Termine, indirizzo e modalità di presentazione delle offerte:**

**Termine: ore 12.00 del 22 settembre 2008.**

**Indirizzo:** U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (Bo);

**Modalità :** secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara;

**Apertura offerte:**

- verifica documentazione amministrativa: in seduta pubblica il 23 settembre 2008 alle ore 10,00 presso la sede della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche;
- Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della Commissione Giudicatrice, verbalizzate;
- Apertura offerte economiche: in seduta pubblica. La data, l'ora e il luogo verranno debitamente comunicati ai partecipanti.

Possono partecipare alle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai legali rappresentanti.

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegate, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

**Finanziamento:** e' assicurata la copertura finanziaria con finanziamenti da parte della Regione E.R. e in parte con fondi aziendali.

**Cauzione:** l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una cauzione provvisoria di EURO 26.830,12 pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita, in alternativa, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di almeno 180 giorni dalla data prevista per la presentazione dell'offerta. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della presentazione della

cauzione definitiva.

**Polizza di assicurazione:** L'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza ai sensi dell'art.129, D.Lgs 163/2006, i relativi importi sono precisati nel disciplinare di gara.

**Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs 163/2006. E' consentita la presentazione delle offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34, comma1 lett. d) ed e) D.Lgs 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47, D.Lgs 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso Decreto.

**Requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari.**

***– Requisiti di ordine generale***

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- nei cui confronti siano state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Si richiamano integralmente gli articoli di seguito elencati:

- art. 34, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006;
- art. 37, commi 7-8-9, del D.Lgs. 163/2006;
- art. 36, comma 5, del D.Lgs . 163/2006

***– Requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziari.***

***(Concorrente stabilito in Italia)***

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere a pena di esclusione:

- attestazione di cui all'art. 40, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in corso di validità alla data della gara, per la **Categoria OG1 Classifica III** (Si precisa che la classifica relativa alla categoria prevalente dovrà essere calcolata sulla base dell'importo complessivo delle Cat. OG1-OS6-OS7 pari a € 832.832,62.)
- certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lettera a), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in corso di validità alla data della gara.

***(Concorrente stabilito in stato aderente all'U.E.)***

I concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'articolo 47, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sempre con riferimento al caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. l'impresa partecipante dovrà produrre certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. n. 331/2002.

Inoltre, si precisa che in relazione alla natura e all'importo del presente appalto, ai sensi dell'art. 49, comma 7, D.Lgs 163/2006:

- nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi dei requisiti di carattere

tecnico-organizzativi ed economico-finanziario di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), D.Lgs. 163/2006 di un altro soggetto, è comunque richiesto, a pena di esclusione, che l'avvalimento possa integrare i suddetti requisiti solo a condizione che il concorrente (soggetto avvalente) li possieda nella percentuale minima del 50%;

- il requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lettera a), D.Lgs. 163/2006 dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, direttamente dal concorrente e pertanto in relazione ad esso non è ammesso avvalersi, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 163/2006, della certificazione di qualità di un'impresa ausiliaria.

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 10, D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento e' individuato nella persona dell'Ing. D. Alessandro Faiello, Responsabile della U.O.P.T.I. dell'AUSL di Imola.

**Norme varie:** L'AUSL di Imola si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato (ed eventualmente il terzo) in base a quanto disposto dall'art. 48, D.Lgs. 163/2006.

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del contratto, che non si sia potuta definire con accordo bonario o accettazione, da parte dell'Appaltatore, delle determinazioni dell'Azienda USL, sarà deferita al giudice ordinario. Si esclude quindi l'arbitrato e di stabilisce la competenza esclusiva del Foro di Bologna.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste alla U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola - tel. 0542/604325, fax 0542/604405.

L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando nonché la procedura di gara ancorché esperita.

Il presente bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni della Gazzetta della Repubblica Italiana in data 17 luglio 2008.

IL Dirigente Responsabile  
(Dr. Ing. D. Alessandro Faiello)