

**REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI IMOLA**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX DIREZIONE SANITARIA PRESSO IL PRESIDIO "LOLLI" DI IMOLA – GARA N. 75/2006 – PROGETTO N. P/13/2005.**

L'Azienda USL di Imola ha indetto gara mediante procedura ristretta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della palazzina ex Direzione Sanitaria presso il presidio "Lolli" di Imola.

**Importo lavori:** EURO 2.856.000,00 (IVA esclusa)

**Importo a base di gara** soggetto a ribasso d'asta: EURO 2.800.000,00 (IVA esclusa)

**Oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: EURO 56.000,00 (IVA esclusa)

**CAPO 1**

- a) **Ente Appaltante:** Azienda USL di Imola – V.le Amendola, 2 – tel.0542-604111 – fax 0542- 604013.
- b) **Criterio di aggiudicazione:** ex art. 83 del D.Lgs 163/2006 e art. 91 del DPR 554/99: mediante offerta economicamente più vantaggiosa, con il metodo aggregativo compensatore.
- c) **Luogo di esecuzione, caratteristiche ed entità dei lavori.**  
Comune di Imola – presidio "Lolli"  
Categoria prevalente: OG2 per un importo di EURO 2.800.000,00 (IVA esclusa) – classifica V;
- d) **Svolgimento della gara:**
- Presentazione delle domande di partecipazione entro le ore 12.00 del 23 ottobre 2006;
  - Spedizione degli inviti: entro il 30 ottobre 2006;
  - Termine di presentazione delle offerte: entro 50 giorni dalla data di spedizione degli inviti.
- e) **Finanziamento e pagamenti:** è garantita la copertura finanziaria con fonti interne; i pagamenti si effettueranno ai sensi dell'art. 29 del Decr. Min. LL.PP. n. 145/2000.
- f) **Condizioni di partecipazione:**  
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati negli artt. 34 e ss.gg. del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93-94-95-96-97 del DPR 554/99 o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi; Imprese aventi sede in uno stato CEE alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 DPR 34/2000, alle condizioni di cui al presente bando di gara e di tutta la vigente normativa, anche se qui non espressamente richiamata ed al possesso di tutti i requisiti da essa prescritti.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006: "Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile".

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 163/2006: "E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile".

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006: "E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario o di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art 34, comma 1, lette b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questo ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione, sono esclusi sia il consorzio che il consorziato".

Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006: "E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti".

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006: "E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del presente articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede

di offerta”.

E' ammessa la partecipazione di concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni previste dalle norme vigenti nei rispettivi Stati; per le imprese straniere stabilite al di fuori dell'Unione Europea, la partecipazione alla gara è subordinata alle condizioni prescritte per le imprese italiane.

Non possono essere invitate alla gara le imprese che non sono in regola con le norme di cui alla Legge 68/99 ed al regolamento attuativo di cui al DPR 333/2000.

Per le A.T.I. ed i consorzi di tipo orizzontale, vale quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, DPR 554/99.

#### **h) Requisiti di partecipazione:**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso del certificato di iscrizione alla CCIAA e dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA di cui al DPR 34/2000, per la categoria OG2 – Classifica V. L'attestazione SOA dovrà indicare anche il possesso della certificazione di qualità ai sensi della serie UNI EN ISO 9000 o, in alternativa, il possesso della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità, secondo quanto stabilito dall'allegato B al DPR 34/2000. Le suddette certificazioni e/o dichiarazioni dovranno essere rilasciate in base alle norme UNI EN ISO 9000 vigenti e dovranno essere aggiornate in base alle eventuali nuove norme sopravvenute.

L'attestazione SOA dovrà indicare la qualificazione a realizzare lavori pubblici affidati in appalto a seguito di procedura ristretta ai sensi dell'art. 18, comma 7, del DPR 34/2000 e/o la qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate all'oggetto della gara; le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, dovranno partecipare alla gara in associazione temporanea (anche se non formalmente costituita). In questo caso le dichiarazioni sostitutive di cui punti successivi del presente disciplinare, dovranno essere rese anche dai progettisti.

I concorrenti devono possedere l'abilitazione al rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi della Legge n. 46/90; in caso di A.T.I. verticali o di consorzi, detta abilitazione deve essere posseduta dall'impresa associata o consorziata per le opere impiantistiche.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006, dovranno presentare un elenco delle cooperative associate e/o consorziate.

A titolo meramente indicativo, si indicano le ulteriori seguenti condizioni per l'ammissione alla gara, ferma restando l'applicazione di tutta la normativa vigente, anche se qui non espressamente richiamata:

- non possono partecipare alla gara gli affidatari di incarichi di progettazione dei medesimi lavori oggetto del presente appalto e gli altri soggetti indicati nell'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- non possono essere invitate alla gara le imprese che non sono in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 ed al regolamento attuativo di cui al DPR n. 333/2000.

- i) Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta, decorso il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di presentazione dell'offerta medesima.

## **CAPO 2: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti la richiesta di invito e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del Servizio Postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 23 ottobre 2006** al seguente indirizzo: U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 IMOLA (BO).

I plichi devono essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, anche la dicitura: "Richiesta di invito alla procedura ristretta per la progettazione definitiva ed esecutiva e all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della palazzina ex Direzione Sanitaria presso il presidio Lolli di Imola".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1 - Istanza di invito alla gara**, - redatta secondo lo schema di dichiarazione contrassegnato con la lettera "A" (reperibile sul sito [www.aus.imola.bo.it](http://www.aus.imola.bo.it)), in carta legale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di Associazione temporanea, o consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta e presentata da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione/consorzio.

In caso di Associazione temporanea o consorzio già costituiti, l'istanza dovrà essere sottoscritta dalla Capogruppo e riferirsi, oltre che ad essa, anche ad ogni impresa facente parte dell'Associazione. L'Associazione temporanea e il consorzio già costituiti al momento della richiesta di invito alla gara, dovrà produrre, insieme alla documentazione di gara, anche copia autentica del mandato collettivo conferito alla capogruppo o l'atto costitutivo del consorzio, in mancanza, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

**2 - Situazione giuridica:** Al fine della dimostrazione della situazione giuridica dell'Impresa, dovrà essere allegata all'Istanza di partecipazione (di cui punto 1), una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta secondo lo schema contrassegnato dalla lettera "C" (reperibile sul sito [www.aus.imola.bo.it](http://www.aus.imola.bo.it)).

In caso di domanda di partecipazione congiunta da parte di più imprese, di consorzi o di raggruppamenti già formalmente costituiti, tale autodichiarazione dovrà essere presentata da parte di ciascuna singola impresa, mentre le dichiarazioni di cui ai punti a), b) e c) del suddetto modello "C" dovranno essere presentate da parte di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici e progettisti.

**3 - Capacità economica, finanziaria e tecnica:** A pena di esclusione dalla gara, dovrà essere prodotta una autodichiarazione redatta come allo schema "B" (reperibile sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)). A discrezione dell'impresa richiedente, potrà essere prodotta copia autentica del certificato di iscrizione alla CCIAA e dell'attestazione SOA posseduta, nonché copia autentica della certificazione di qualità aziendale, o, in alternativa, copia autentiche della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità. In luogo della copia autentica dei certificati o delle dichiarazioni, potrà essere prodotta copia fotostatica della quale sia dichiarata la conformità ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di domanda di partecipazione congiunta, da parte di più imprese, o in caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito, sia l'autodichiarazione di cui allo schema "B" sia la copia autentica del certificato di iscrizione alla CCIAA, dell'attestazione SOA nonché della certificazione di qualità aziendale ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000 vigenti, o, in alternativa, la copia autentica della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità, devono essere presentati da ciascuna singola impresa.

In caso di atti e dichiarazioni mendaci, si applicheranno le vigenti sanzioni penali.

4 - dichiarazione di assenso alla privacy, Elaborato C.2 (reperibile sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)) , debitamente compilata;

### **CAPO 3: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 91 del DPR 554/99 col metodo aggregativi compensatore.

La valutazione verrà espressa da una Commissione Giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

la valutazione sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili.

ELEMENTI			PUNTEGGI
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>			
1		Valore tecnico ed estetico delle opere progettate	35
2		Costo di utilizzazione e manutenzione	10
3		Soluzioni estetiche e funzionali degli interventi	5

4	Interventi accessori	5
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>		
5	Tempo di esecuzione	5
6	prezzo	40
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

La valutazione delle offerte e l'assegnazione dei punteggi previsti saranno effettuate con il metodo "aggregativo - compensatore", in conformità all'allegato "B" al D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.; in particolare per ciascun elemento (e *sub*-elemento) di valutazione, la Commissione assegnerà a ciascun concorrente un coefficiente da moltiplicare con il punteggio previsto per tale elemento (o *sub*-elemento); il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei prodotti tra i singoli coefficienti a ciascuno attribuiti ed i relativi punteggi sopra indicati.

I vari coefficienti da moltiplicare per il punteggio assegnato a ciascun singolo elemento (o *sub*-elemento) di valutazione dell'offerta saranno determinati con le seguenti modalità:

**- Coefficiente "a" relativo all'elemento di valutazione numero 1, 2, 3 e 4.**

La Commissione giudicatrice stabilirà, prima dell'apertura dei plichi "B – Documentazione tecnica", il metodo, tra uno di quelli previsti dall'allegato B), *sub* lett. a), del D.P.R. n. 554/99, da utilizzare per la determinazione dei coefficienti da attribuire a ciascun concorrente per ciascuno dei singoli elementi e *sub*-elementi.

Il coefficiente "a", che sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), sarà espresso fino alla 3° cifra decimale.

**- Coefficiente "b" relativo all'elemento di valutazione numero 6 - "Prezzo offerto".**

Il coefficiente "b" sarà pari a 1 (uno) per il concorrente che avrà formulato il massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara; per tutti gli altri concorrenti il coefficiente "b", espresso fino alla 3° cifra decimale, sarà determinato con la seguente formula:

$$"b" = \frac{1 + (y/x)}{1 + (\alpha/x)}$$

**x = importo a base di gara**

**y = prezzo più basso**

**$\alpha$  = prezzo offerto dal concorrente iesimo.**

**- Coefficiente "c" relativo all'elemento di valutazione numero 5 - "Tempo di esecuzione dei lavori".**

Il coefficiente "c" sarà uguale ad 1 (uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo di esecuzione più basso; per tutti gli altri concorrenti il coefficiente "c", espresso fino alla 3° cifra decimale, sarà determinato con la seguente formula:

$$"c" = \frac{1 + (T.min / T.Amm.)}{1 + (T.off. / T.Amm.)}$$

**T. Amm. = Tempo massimo previsto dall'Amministrazione Appaltante**

**T .min. = Tempo minimo offerto da un concorrente**

**T .off. = Tempo offerto dal concorrente iesimo**

Il tempo offerto non potrà mai essere inferiore a 280 giorni naturali, successivi e contigui; le eventuali offerte che prevedessero tempi di esecuzione inferiori a 280 giorni, saranno considerate pari al tempo massimo previsto dall'Amministrazione di 280 giorni.

**CAPO 4: ALTRE NOTIZIE**

- a) Tutti gli importi citati nel presente Disciplinare si intendono IVA esclusa.
- b) Tutte le autodichiarazioni richieste dal presente bando, in conformità al D.P.R. 445/2000, possono essere sottoscritte, senza necessità di autenticazione, se prodotte unitamente a copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- c) Gli schemi contrassegnati dalle lettere A-B-C, che costituiscono parte integrante del presente DISCIPLINARE, potranno essere ritirati presso l'indirizzo di cui alla pagina iniziale, e sono anche disponibili sul sito Internet ivi indicato.
- d) In ordine al procedimento instaurato dal presente Disciplinare, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 190/2003).
- e) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniela Pedrini, Responsabile della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché valutata positivamente dalla Commissione Giudicatrice;
- g) l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- h) L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di modificare, sospende e/o revocare il presente bando, nonché la procedura di gara, ancorché esperita.
- i) Per informazioni sul bando di gara, contattare la Dr.ssa P. Bandini (tel. 0542/604325 – fax. 0542/604405), tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dr. Ing. Daniela Pedrinii)

LETTO, APPROVATO, SI SOTTO SCRIVE PER ACCETTAZIONE

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile del legale rappresentante della Ditta