

Regione Emilia Romagna  
**Azienda Unita' Sanitaria Locale di IMOLA**

**Servizio:**  
**UO Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche**

**DETERMINAZIONE N. TI / 130**  
**del 10 OTTOBRE 2013**

**OGGETTO:** GARA n. 64/2013 – POLO SANITARIO DI CASTEL SAN PIETRO TERME – GESTIONE DEL BAR INTERNO – RISOLUZIONE CONTRATTO CON L'ATTUALE GESTORE E INDIZIONE NUOVA GARA DI APPALTO

Il Direttore  
UO Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche

- premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 31.5.2001, in attuazione del principio di separazione tra funzione di indirizzo-programmazione-controllo e funzione di gestione, è stato operato il decentramento della competenza all'adozione degli atti di gestione, in capo alla Dirigenza, individuando le categorie di atti assegnati alla competenza propria o delegata delle posizioni dirigenziali;

- con le Deliberazioni n. 92 del 18.07.2005, n. 19 del 24.01.2002, n. 114 del 23.08.2002 e n. 49 del 02.04.2003 sono state confermate le competenze proprie precedentemente attribuite alla Dirigenza con la citata Delibera n. 329 del 31.05.2001;

- con determina n. TI/128 del 24/12/2008 il "Servizio di gestione del Bar interno all'Ospedale di Castel San Pietro Terme" è stato aggiudicato in via definitiva, in seguito a procedura negoziata nelle forme del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, alla ditta L'Edicola di Zangoli Romina & C. sas di Vergiano (RN) per il periodo 01/01/2009-31/12/2015;

- vista la nota, agli atti UOPTI con prot. n. 22646 del 20/06/2013 con la quale la ditta L'Edicola di Zangoli Romina & C. sas chiede la risoluzione anticipata del contratto stipulato con l'Azienda USL di Imola a causa della sopravvenuta impossibilità di continuare a corrispondere il canone di affitto per la subentrata eccessiva onerosità del medesimo;

- visto l'art. 2 del contratto stipulato tra l'Azienda USL di Imola e la ditta L'Edicola di Zangoli Romina & C. sas nel quale è prevista la possibilità di cessazione anticipata mediante apposita comunicazione del gestore almeno 6 mesi prima con l'obbligo di continuare la gestione per tutto il tempo necessario all'Azienda USL per l'espletamento di nuova gara d'appalto;

- considerato pertanto opportuno accogliere la richiesta avanzata dalla ditta L'Edicola di Zangoli Romina & C. sas di Vergiano e procedere alla risoluzione anticipata del contratto della concessione in gestione del bar interno al Polo Sanitario di Castel San Pietro Terme, a far data dal 20/12/2013;

- considerato altresì necessario procedere ad una nuova concessione del servizio di bar, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 mediante indizione di apposita gara d'appalto nelle forme del cottimo fiduciario, vale a dire con interpello di n. 5 ditte (di cui all'Allegato C al presente provvedimento) ai sensi dell'art. 125, comma 9, del citato D.Lgs 163/2006, e secondo quanto previsto dal regolamento interno approvato con Delibera del Direttore Generale n. 125 del 23/11/2006 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- ritenuto di assumere, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- dato atto che l'aggiudicazione della procedura di gara verrà effettuata mediante offerta con massimo rialzo sul canone annuo a base di gara fissato in € 15.600,00 (oltre a IVA 21%), ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006;

- ritenuto inoltre di approvare gli allegati schemi di Lettera di invito e di Capitolato speciale (allegati A e B) allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riassuntivi degli elementi essenziali del contratto;

- preso atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Domenico Alessandro Faiello, Direttore della U.O.P.T.I.;

- atteso che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le categorie di atti assegnati alla competenza propria del Direttore della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche, Ing. D. Alessandro Faiello

#### D E T E R M I N A

1) di risolvere anticipatamente, per quanto indicato in premessa, il contratto stipulato con la ditta L'Edicola di Zangoli Romina & C. sas di Vergiano (RN) a far data dal 20/12/2013, con l'obbligo per la ditta medesima di continuare la gestione per tutto il tempo necessario all'Azienda USL per l'espletamento di nuova gara d'appalto;

2) di indire apposita gara d'appalto per la concessione del "servizio di Bar interno al Polo Sanitario di Castel San Pietro Terme" ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 mediante la procedura di gara del cottimo fiduciario con interpello di n. 5 ditte, ai sensi dell'art. 125, comma 9, del D.Lgs 163/2006 e secondo quanto previsto dal regolamento interno approvato, con Delibera del Direttore Generale n. 125 del 23/11/2006;

3) di approvare gli schemi di Lettera di invito e di Capitolato speciale di gara (Allegati A e B) e l'elenco delle ditte (Allegato C) allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

4) di dare atto che l'aggiudicazione della procedura di gara verrà effettuata mediante offerta con massimo rialzo sul canone annuo a base di gara fissato in € 15.600,00 (oltre a IVA 21%), ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006;

5) di dare atto che, a garanzia di trasparenza, gli estremi della presente Determinazione, sono pubblicati all'Albo Aziendale, per 15 giorni consecutivi, ai fini dell'accesso, e che, sono comunicati al Collegio Sindacale, ai fini dell'eventuale controllo di cui al D.Lgs. 286/1999.

IL DIRETTORE dell' U.O.  
PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE  
F.to Ing. Alessandro Domenico Faiello